

## Conditions

Prix de vente : 198.000 €

Frais d'acquisition d'immeubles :

sans réduction : ± 28.900 €

avec réduction : ± 18.800 €

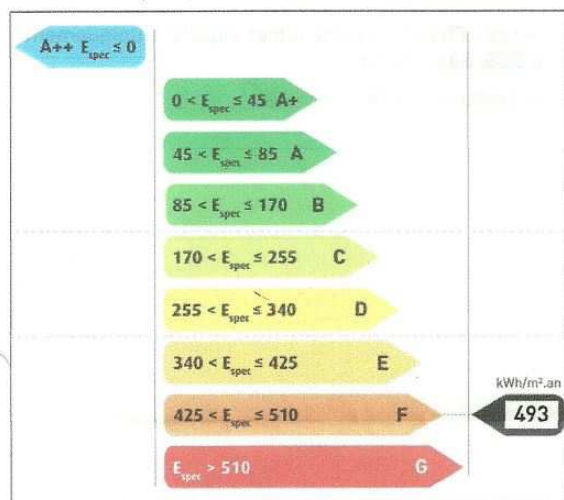
Libre : à l'acte authentique

Visites : sur rendez vous

## PEB

Consommation totale d'énergie primaire : 74082 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire -  $E_{spec}$ (kWh/m<sup>2</sup>.an) :



## Renseignements administratif

Superficie : 247m<sup>2</sup> suivant cadastre

RC : 639 EUR

Date de construction : 1934



Une petite entreprise  
entièrement dévouée  
à ses clients

Rue d'Angleur 38, B 4031 LIEGE ( Angleur )  
( nous recevons notre clientèle que sur rendez  
vous )

Tél. + 32 (0) 498 100 668

Fax. + 32 (0) 4 290 05 93

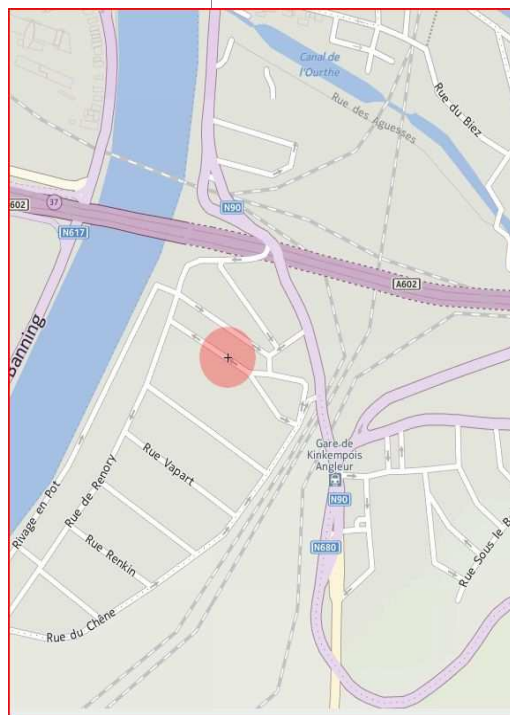
e-mail : giorgio.quadrana@gmail.com

web : www.quadrana-immo.be

## Agréation



103814



Banque 240-0636851-50  
IBAN BE86 2400 6368 5150

T.V.A. BE 0603.787.287  
BIC GEBABEBB



Vente - Expertise - État des lieux

## A VENDRE

**Maison 5 chambres et jardin**

Superficie habitable : m<sup>2</sup>

**rue de Fayembois n° 131  
4610 Beyne Heusay**



Les renseignements de cette fiche sont donnés de  
bonne foi mais sans garantie et sous réserve de vente

## Description

Sous sol :

2 Caves, Dégagement,

Rez :

Hall d'entrée avec wc, Salon, Salle à manger, Cuisine, Jardin,

1<sup>er</sup> étage :

Palier, 3 Chambres, Salle de bains,

2<sup>ème</sup> étage :

Palier, 2 Chambres

## Raccordements et confort

- ⇒ Eau, électricité, égouts, gaz naturel, téléphone, télédistribution,
- ⇒ Cuisine meublée, Wc indépendant
- Salle de bains comprenant baignoire, 1 lavabo et wc,
- ⇒ Chauffage central au gaz naturel

## Situation

Situé sur les hauteurs de Jupille à proximité du quartier résidentiel de Fayenbois.



## Croquis du rez

## Entretien

Bon état. Châssis avant et arrière remplacés (PVC, double vitrage),  
La toiture vient d'être réparée,  
Des travaux de rénovation sont à prévoir.

